

RELAZIONE TECNICA GENERALE e QUADRO ECONOMICO

PREMESSA:

Il presente progetto è afferente gli interventi di straordinaria manutenzione da eseguirsi presso l'edificio scolastico I.I.S. Industriale "Pentasuglia" di Matera ubicato in Via Enrico Mattei.

L'edificio è situato in un contesto urbano caratterizzato da un traffico veicolare mediamente sostenuto, ad eccezione delle fasce orarie di ingresso e uscita degli studenti dall'edificio scolastico e del limitrofo I.I.S. "Turi", durante le quali si registra una temporanea congestione della viabilità circostante.

L'edificio scolastico è censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n°68 particella n°760 e dispone di una corte pertinenziale delimitata da una recinzione costituita da muretto in calcestruzzo con sovrastanti ringhiere metalliche.

A seguito dell'incremento del numero delle iscrizioni presso il plesso scolastico, è emersa la necessità di adeguare la distribuzione funzionale degli spazi interni, al fine di incrementare la disponibilità di ambienti da destinare alle attività didattiche.

A tal fine, è stata individuata, unitamente al personale scolastico preposto, quale soluzione progettuale la suddivisione di due locali originariamente destinati a laboratorio, attualmente utilizzati come aule singole, mediante la realizzazione di nuove tramezzature interne e piccoli altri adeguamenti.

Tale intervento consentirà di ricavare quattro distinti ambienti destinati ad aule, ottimizzando la capacità ricettiva dell'edificio e garantendo una più efficiente organizzazione degli spazi scolastici.

Così come rappresentato negli allegati elaborati progettuali, le opere di straordinaria manutenzione previste saranno eseguite presso il laboratorio n°28 ed il laboratorio n°34.

INTERVENTI DI PROGETTO:

Come precedentemente illustrato il presente intervento di manutenzione straordinaria è finalizzato all'adeguamento degli spazi interni dell'edificio al fine di incrementarne la capacità ricettiva; a tal uopo sono previste le seguenti opere edili:

- Cantierizzazione mediante apposizione di tutti i presidi finalizzati all'esecuzione dei lavori in sicurezza;
- Demolizioni murarie al fine della realizzazione di nuovi vani porta ed incremento della luce degli infissi (da realizzare all'interno senza modifica di prospetto);
- Sostituzione delle soglie di marmo;
- Realizzazione di nuovi divisori in cartongesso;
- Adeguamento dell'impianto elettrico;
- Installazione di nuovi infissi;
- Realizzazione e risarcitura degli intonaci con successiva rasatura degli stessi;
- Opere di Pitturazione ed apposizione di nuovi zoccolini battiscopa;
- Trasporto e conferimento a discarica.

COSTO DELL'OPERA E QUADRO ECONOMICO:

Per la valutazione del costo dei lavori necessari al progetto di manutenzione, da eseguirsi presso il corpo C dell'edificio scolastico, si è adoperato il prezziario Regionale della Basilicata 2026.

A) COSTO DELL'OPERA.

Il costo dell'opera comprende la spesa necessaria per l'esecuzione di tutti i lavori, le forniture, le prestazioni e le provviste occorrenti per la completa realizzazione dell'intervento, ivi inclusi i collaudi, le certificazioni e le autorizzazioni necessarie per l'uso, la piena funzionalità e l'agibilità dell'opera.

Gli interventi previsti sono sinteticamente raggruppabili nelle seguenti categorie:

- Demolizioni, rimozioni, trasporti e conferimenti a discarica autorizzata dei materiali di risulta;
- Fornitura e posa in opera dei nuovi elementi in marmo;
- Opere di finitura;
- Presidi della sicurezza, relativi agli apprestamenti e alle misure necessarie per garantire l'esecuzione delle lavorazioni in condizioni di piena sicurezza, in conformità al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Il costo complessivo dell'opera è stato determinato con metodo analitico, applicando alle quantità desunte dai rilievi in sito, dai disegni e dagli elaborati progettuali, i prezzi unitari tratti dal Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche della Basilicata - Edizione 2026, come riportato nell'elaborato "Elenco Prezzi Unitari".

Dall'elaborazione del computo metrico estimativo risulta un importo complessivo dei lavori pari a €. 49.420,38, di cui €. 15.199,65 per manodopera, soggetto a ribasso d'asta.

A tale importo si aggiungono i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, calcolati in €. 1.049,52, determinati anch'essi sulla base del medesimo prezziario regionale.

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Comprendono l'I.V.A. relativa ai lavori, l'I.V.A. relativa ai lavori in amministrazione diretta e imprevidi, le spese tecniche per l'esecuzione e la sicurezza, l'accantonamento per l'incentivo di cui all'art.45 del decreto legislativo n.36/2023, le spese di pubblicità, nonché le somme per imprevidi e lavori in economia.

Esse ammontano in totale ad euro 13.830,10.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO					
OGGETTO		Adeguamento aule I.I.S. Pentasuglia - Matera			
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture				
	A.1.1	Importo dei lavori			
			Importo dei lavori a misura	€ 49 420,38	
			di cui manodopera	€ 15 199,65	
			Oneri della sicurezza inclusi nelle lavorazioni e non soggetti a ribasso	€ 0,00	
			Lavori a corpo	€ 0,00	
		Totale importo lavori		€ 49 420,38	
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00	
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00	
	A.2	Costi della sicurezza previsti dai piani di sicurezza non sogetti a ribasso		€ 1 049,52	
		Importo non soggetto a ribasso	€ 1 049,52		
		Importo complessivo dei lavori (A.1.1 + A.1.2 + A.1.3 + A.2)	€ 50 469,90		
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				
	B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (importi esclusi di iva).		€ 500,00	
	B.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante.		€ 0,00	
	B.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista.		€ 0,00	
	B.4	Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze.		€ 0,00	
	B.5	Lav. imprevisi Cod App. articolo 5 comma 2 allegato I.7; (importi escl. di iva) dal 5% al 10% compreso costi sicurezza.		€ 822,69	
	B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del Codice;		€ 0,00	
	B.7	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni, espropriazioni		€ 0,00	
	B.8	Spese tecniche		€ 0,00	
	B.8.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità.		€ 0,00	
	B.8.2	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del Codice Appalti, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.		€ 1 009,40	
	B.8.3	Accantonamento IRAP (8,50% sulla quota al netto oo.rr.)		€ 68,64	
	B.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell' articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice.		€ 0,00	
	B.10	Spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7, del codice.		€ 0,00	
	B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici.		€ 0,00	
	B.12	Spese per pubblicità.		€ 0,00	
	B.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto (compreso iva).		€ 0,00	
	B.14	Spese per collaudo tecnico - amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici.		€ 0,00	
B.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice.		€ 0,00		
B.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale.		€ 0,00		
B.17	Nel caso in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717.		€ 0,00		
B.18	Contributo ANAC		€ 35,00		
B. I.V.A.	B. I.V.A.				
	B.19.1	I.V.A. su Lavori e costi della sicurezza.	22%	€ 11 103,38	
	B.19.2	I.V.A. su lavori in amministrazione diretta ed imprevisi di cui alle voci B1 e B5.	22%	€ 290,99	
	B.19.3	I.V.A su su indagini, rilievi ed accertamenti di cui alle voci B2 e B3.	22%	€ 0,00	
	B.19.4	Cassa sulle spese tecniche di cui alla voce B8.1.	4%	€ 0,00	
	B.19.5	Iva sulle spese tecniche di cui alla voce B8.1 e B19.4.	22%	€ 0,00	
		Totale IVA	€ 11 394,37		
Totale somme a disposizione (B)			€ 13 830,10		
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)			64 300,00		

ELENCO ELABORATI:

- Elab "1" Relazione tecnica generale e Quadro Economico
- Elab "2" Computo metrico estimativo
- Elab "3" Elenco prezzi unitari
- Elab "4" Costi della sicurezza
- Elab "5" Stima di incidenza della manodopera
- Elab "6" Analisi dei prezzi
- Elab "7" Capitolato speciale d'appalto
- Elab "8" Stralci planimetrici
- Elab "9" Documentazione fotografica
- Elab "10" Cronoprogramma dei lavori
- Tav. n.1 Elaborati grafici

Il RUP
Geom. Rocco Zafferano

